



家づくり

1 始めに～すべてはお客様のために

快適すまいの研究所は十和田市にある上北建設㈱の住宅部門として新築はもちろん、リフォームも手がけています。

快適すまいの家づくりには大きく分けて2つの側面があります。ハード面(建物)は、公共工事から得たノウハウを生かした構造・性能が確かな建物を提供できることはもちろんのこと、ソフト面でもお客様の考える家づくりの要望、問題点解決、設計・デザイン提案、資金計画相談等、できる限りのお手伝いをさせていただいております。

私たちは住まいを単なる住むための器と考えず、「すべてはお客様のために」をモットーに住い手が愛着を持って住み継がれていくような家づくりお客様・設計管理・ハウスアドバイザーと一緒に創っていくことを目指しています。

2 スタッフ紹介

所長 宮本明人:一級建築士 根岸強:二級建築士
三浦克也:二級建築士 佐々木淳:ハウスアドバイザー
チーム一丸となってお手伝いいたします。

目次

家づくり

始めに

～すべてはお客様のために 1

スタッフ紹介 2

快適すまいの家づくり 3

今晚食べたくなる一品！ 4

Topics:

太陽光発電助成 1

あおもり型エコポイント 2

快適すまいの情報通信は、
みなさまの家づくりに役立つ
情報や生活情報を定期的に
発行するニュースレターです。



3 快適すまいの家づくり

家は3回建てないと納得できるものがないと言われていますが、ほとんどの方が家づくり一回目の初心者。見学会や雑誌、インターネットを見て勉強をされているかたも多かれ少なかれ色々不安や疑問を抱えながら考えていることでしょう。

ではどうするか？

答え・・・納得、問題解決するまで建ててはいけません！

家を建てたいと思っているお客様の半数以上は家づくりでぶつかる問題が少なからずあるものです。その問題を解決しないまま進んでいくと施主様、施工者側お互いにとってデメリットな部分が多くなると考えます。

快適すまいの研究所では、お客様の抱えている問題解決を優先させるコンサルティング営業をしています。まずは家づくりに関する希望、不安をお話下さい。

Topics1:太陽光発電助成

住宅用太陽光発電に対する補助金交付の募集が4月より継続してはじまっています。経済産業省が3年ぶりに復活させた補助金事業で、太陽電池モジュールの出力1キロワットあたり7万円を補助。

一般的な家庭用システムは出力が3.5キロワット前後のため、1件あたり25万円程度が補助金として交付される見通し。 ※申し込み期限は平成22年12月24日までです。

応募窓口は各都道府県の関連団体。太陽光発電普及拡大センター(千葉市美浜区、043-239-6200)

家づくり7つの約束

- 1 **見積書**・・・一般の方にとって不安なものの一つとして話題に上がるのが見積書。不透明なコストを排除し、明朗会計、詳細な見積を提供し、納得の契約を行います。
- 2 **品質**・・・品質を確保するため、協力業者との連携はもちろん、国際規格である「品質マネジメントシステムISO9001」を平成15年8月に取得。社内体制づくりにも積極的に取り組んでいます。
- 3 **健康**・・・安全基準である健康素材の使用はもちろんのこと、結露や湿気などの換気対策も十分にお施主様と協議のうえ施工致します。
- 4 **営業スタイル**・・・しつこい営業、押し売り営業は行いません。しかし家づくりがスタートすればお施主様とのやり取りは共に納得の行くまで行います。プロとしての意見とお施主様の要望を徹底して共有し家づくりを行います。
- 5 **姿勢**・・・注文住宅は、お施主様の要望を何でも聞く「何でも屋」ではありません。互いに家づくりに対する想いを本音でぶつけあうことでいい家ができると考えます。「すべて任せる！」というタイプの方は、残念ながらメーカー系の規格住宅や建売住宅の会社へ行かれることをお勧めいたします。



4 今晚食べたくなる一品 手羽先の簡単煮



手羽先にはお肌をすべすべにするコラーゲンが多く含まれています。またお酢をすこしいれて煮込むとサッパリとして女性でも食べやすくなりますよ。

□ 作り方

1. まず、鍋にみりん(40cc)、酒(40cc)、醤油(大さじ 3 杯)、砂糖(小さじ 2 杯)を入れて煮立つまで待ちます。ちょっと甘いかな？位がちょうどいいと思います。
2. 煮立ったら手羽先を入れて煮込みます。長ネギやゴボウをいれてもおいしいですよ！(あくを取ることも忘れずに！)
3. 肉に火が通ったら完成です。お酒のおつまみに、ご飯のお供にとどちらでもあいますよ！

材料(4人前)

手羽先・・・12本 みりん・醤油・酒・砂糖各適量



Topics2: 青森県型県産材 エコポイント制度スタート

青森県では平成22年4月以降に認証県産材を使用して新築、リフォームをしたお宅にエコポイントが発行されています。

目的は杉などの県産材の利用促進と、木材使用による二酸化炭素の排出を抑制するため、一定量以上の認証県産材を使用した木造住宅の建築主に対して、県産材を使用した家具・建具等の木工品と交換できる《あおり型県産材エコポイント》になっています。※H23、2月末が申請締め切りとなります。

この制度は現在スタートしている国のエコポイントとも併用できますので、新築、リフォームを計画している方はお気軽にご相談下さい。

上北建設(株)

一快適すまいの研究所

会社住所 〒034-0037

青森県十和田市穂並町 2-6

電話番号 0176-23-3511

Fax番号 0176-23-3512

メール:j-sasaki@kamikita.co.jp

<http://kamikita.co.jp/kaiteki-sumai>



担当:佐々木 淳

[メモ]

次号は

特集:結露と湿度の関係

レポート:家づくりにまつわるお金について

...等々

※内容は変更になる場合があります。ご了承下さい。

編集後記

暑い季節になりましたが、寒暖の差があり体調を崩しやすい時期です、かぜに十分ご注意ください。

十和田市にございます上北建設(株)のハウスアドバイザー・佐々木と申します。みなさまの家づくりのお手伝いをさせていただいておりますので、お気軽にご相談下さい。

お問い合わせは 0176-23-3511 担当:佐々木