

日だまりのぬくもりを 感じる家

きれいな空気と時間がゆっくりと流れる空間
心地よくて静かだからずっと家に居たくなる

「安心な家」であること、

それが上北建設の家づくりのコンセプト。

過去に得たノウハウを活かし、お客様のご希望に沿った
オンリーワンの家づくりをモットーとしております。

暮らしやすさとデザインを両立させた心地よさを
一度体感してみませんか。

住宅完成見学会

2019 Sat. Sun.
9/28・29

AM 10:00～PM 5:00

木造2階建て3LDK／内外ダブル断熱
延床面積 136.9㎡ (41.43坪)

上北建設(株)



ISO 9001:2015認証取得
JQA-QMA 10306

青森県知事認可(特-29)第1339号／一級建築士事務所登録青森県知事 第138号

Tel.0176-23-3511

Fax.23-3512

携帯 .080-2807-8192 佐々木 〒034-0037 十和田市穂並町2-62

<http://kamikita.co.jp/kaiteki-sumai/>

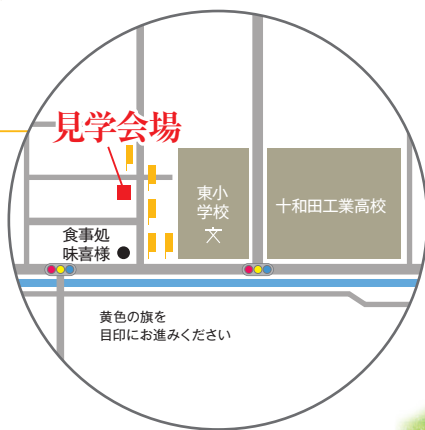


大きな窓から差し光に明るく照らされたりリビングと畳コーナー。日だまりのようなぬくもりを連想させるお宅は、暖かく感じるというよりも、外の寒さのことを忘れるといった方がよいお宅です。



お施主様の思い

家を建てようと考え始めたとき、まずは冬でも暖かい家、自然の光が差し込む明るい家になりたいという、漠然とした思いから家づくりがスタートしました。打合せの最初は大雑把にしかこちらの希望を伝えることができませんでした。しかし、担当の方と何度も打合せをしている中で、イメージが固まり、納得のいくプランになりました。また上北建設の家づくりの熱意を感じることができました。この家で一番こだわった部分が、子どもが裸足で遊べるように床暖房を設置したこと、自然の光が入るように大きな窓を設け、吹き抜けを建物中央に計画することで空間を共有し家族が一つになれる家になったと思います。わがままもたくさん聞いてもらい大変満足しています。



住まい手が住み継ぐ高品質・高性能の家づくり

基礎は、安心、安全の要

まずは建物が見つ場所が重要と考えます。地盤調査はもちろん周囲の環境や過去の災害記録などを調べ検討していくことが重要。そしてそこで得たデータをもとに最適な基礎工事を行います。



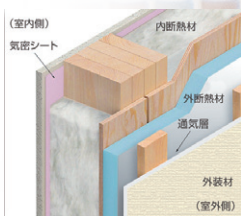
構造は柔よく剛を促す

建物は十分な強度を求めることは当然なことだと思います。木造軸組工法は柱や梁で支えているので、壁などの構造的な制約を受けにくく、間取りやデザインに柔軟に対応できます。また構造用合板で建物をすっぽりと包みこむことで躯体構造を強くし、耐震性にも優れた工法を行っています。



熱は逃さない

住まいの「断熱」は「内断熱」と「外断熱」の2つに分けることができます。「ダブル断熱」とはその名の通り、この2つを合わせた断熱工法のことです。それぞれのメリットが生かされるため、快適性能もアップ。夏涼しく、冬暖かい居住空間をつくれます。もちろん、冷暖房費のダウンも見込めます。



手洗いコーナーはかわいらしいタイルをアクセントに。自分たち好みの仕上がりにもできます。



玄関はお客様を迎える場所。ニッチ壁に飾り棚を設けて季節ごとに飾り付けを楽しめます。

建物概要 木造二階建て 1F 22.25坪 2F 19.18坪 述べ床面積41.43坪

●屋根：ガルバリウム鋼板横置き ●外壁：窯業系サイディング 18ミリ 金属サイディング 15ミリ ●床断熱：フェノールフォーム断熱材 66ミリ ●壁断熱：高性能グラスウール16k 100ミリ+フェノールフォーム断熱材 30ミリ ●天井断熱：吹込みグラスウール工法 25k t=300ミリ ●玄関ドア：K2仕様 ●サッシ：樹脂サッシ Low-E 複層ガラス ●冷暖房設備：1F床暖房（一部除く）+エアコン 2F エアコン ●換気設備：第一種換気

現場担当者の思い

施工を担当する時、お客様のイメージに合い、納得のいくものをつくりたいということが一番の思いです。そのために、お施主様や業者さんとの打合せを重ね、構造的、デザイン的なおさまりを決め、何回も確認しながら進めていきました。その中でも、お施主様の要望であった玄関壁のニッチ部分ではガラス棚を取り付けることで、照明の明かりがガラスに反射してきれいに見えるように工夫することで、お施主様にはとても喜んでいただきました。家づくりはたくさんの人が関わり一つのものを作り上げていきます。お施主様に喜んでいただけるお宅が完成してとてもうれしく思います。



青森県知事認可（特-29）第1339号／一級建築士事務所登録青森県知事 第138号

上北建設（株）



ISO 9001:2015認証取得
JQA-QMA 10306

Tel.0176-23-3511

Fax.23-3512

携帯.080-2807-8192（佐々木）

〒034-0037 十和田市穂並町2-62

<http://kamikita.co.jp/kaiteki-sumai/>